

OFFENTLIG AUKTION

Älvdalen Brunnsberg 21:3
21 ha

Älvdalen Brunnsberg 21:5
4 ha

Älvdalen Brunnsberg 37:1
109 ha

Älvdalen Brunnsberg 38:6
18 ha

ADVOKATERNA
BERGH & STAAF

AUKTION

Fastigheterna utbjuds till försäljning på offentlig auktion enligt lag (1989:31) om förvaltning av vissa samägda jordbruksfastigheter.

Fastigheterna auktioneras ut separat.

Auktionen:

Tid: Onsdag den 30 september 2026, kl. 15.00

Obligatorisk föranmälan på sgr@berghochstaaf.se senast den 27 september 2026.

Plats: Advokaterna Bergh & Staafs kontor, **Kyrkogatan 6 i Mora**, och på distans via **Teams**.

Upplysningar och auktionsvillkor: Auktions-PM m.m. återfinns på www.berghochstaaf.se, fliken Aktuellt. Upplysningar om fastigheterna lämnas i första hand av Hans Dung, h.dung@dskskog.se, 070 577 03 48. Övriga upplysningar lämnas av undertecknad förordnad god man.

ADVOKAT MATS BERGH

av Mora tingsrätt förordnad god man

Kyrkogatan 6, 792 30 Mora

070-540 88 79

mbe@berghochstaaf.se

ADVOKATERNA

BERGH & STAAF

FASTIGHETERNA

Fastigheterna omfattar sammanlagt cirka 155 ha, varav cirka 140 ha utgör produktiv skogsmark. Samtliga fastigheter är obebyggda.

På nästkommande sidor återfinns specifikationer för respektive fastighet.

JAKT:

Samtliga fastigheter har del i Brunnsbergs jaktvårdsförening och således jakträtt.

Samtliga fastigheter har även del i Älvdalens Besparingsskog och således jakträtt.

För frågor gällande jakt, vänligen kontakta Roland Back kontaktperson Brunnsbergs jaktvårdsförening, roland.back1@telia.com.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND

Förvärvstillstånd krävs.

Fastigheterna är taxerade som lantbruksenheter och ligger i Älvdalens kommun som enligt jordförvärvsförordningen (2005:522) är att anse som glesbygd. Det innebär att fastigheten omfattas av jordförvärvslagen (1979:230) och dess krav på förvärvstillstånd. För köpare som sedan minst ett år är folkbokförd i Älvdalens kommun krävs inte förvärvstillstånd. För övriga köpare krävs förvärvstillstånd.

Vi uppmanar alla budgivare att inför auktionen närmare ta del av jordförvärvslagen och de förutsättningar som ställs upp för att beviljas förvärvstillstånd.

Ansökningsavgiften för fysisk person är 5 200 kronor och erläggs av köparen.

ADVOKATERNA
BERGH & STAAF

ÄLVDALEN BRUNNSBERG 21:3

FASTIGHETEN

Fastighetstyp:	Lantbruk, skog
Typkod:	Lantbruksenhet, obebyggd (110)
Landareal:	207 484 m ²
Totalareal:	207 784 m ²
Taxeringsår:	2026
Taxeringsvärde:	1 268 000 SEK
Uppgifter enligt:	Lantmäteriet

AREALER

Summa landareal:	21,0 ha
Vatten:	0,0 ha
Produktiv skogsmark:	20,5 ha
Virkesförråd totalt:	3 951 m ³ sk
Virkesförråd medeltal:	193 m ³ sk / ha
Fastighetens medelbonitet:	4,6 m ³ sk / ha
Uppgifter enligt:	Skogsbruksplan, upprättad 2026

Se vidare information i upprättad skogsbruksplan, finns på www.berghochstaaf.se, fliken Aktuellt.

ADVOKATERNA

BERGH & STAAF

SKOGSKARTA

Plan	Brunnsberg 21:3
Församling	Älvdalen
Kommun	Älvdalen
Län	Dalarnas län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	DSK SKOG AB
Utskriftsdatum	2026-08-21

DSK SKOG AB



ADVOKATERNA
BERGH & STAAF

ÄLVDALEN BRUNNSBERG 21:5

FASTIGHETEN

Fastighetstyp:	Lantbruk, skog
Typkod:	Lantbruksenhet, obebyggd (110)
Landareal:	38 293 m ²
Totalareal:	38 293 m ²
Taxeringsår:	2026
Taxeringsvärde:	209 000 SEK
Uppgifter enligt:	Lantmäteriet

AREALER

Summa landareal:	3,9 ha
Vatten:	0,0 ha
Produktiv skogsmark:	3,8 ha
Virkesförråd totalt:	882 m ³ sk
Virkesförråd medeltal:	232 m ³ sk / ha
Fastighetens medelbonitet:	4,9 m ³ sk / ha
Uppgifter enligt:	Skogsbruksplan, upprättad 2026

Se vidare information i upprättad skogsbruksplan, finns på www.berghochstaaf.se, fliken Aktuellt.

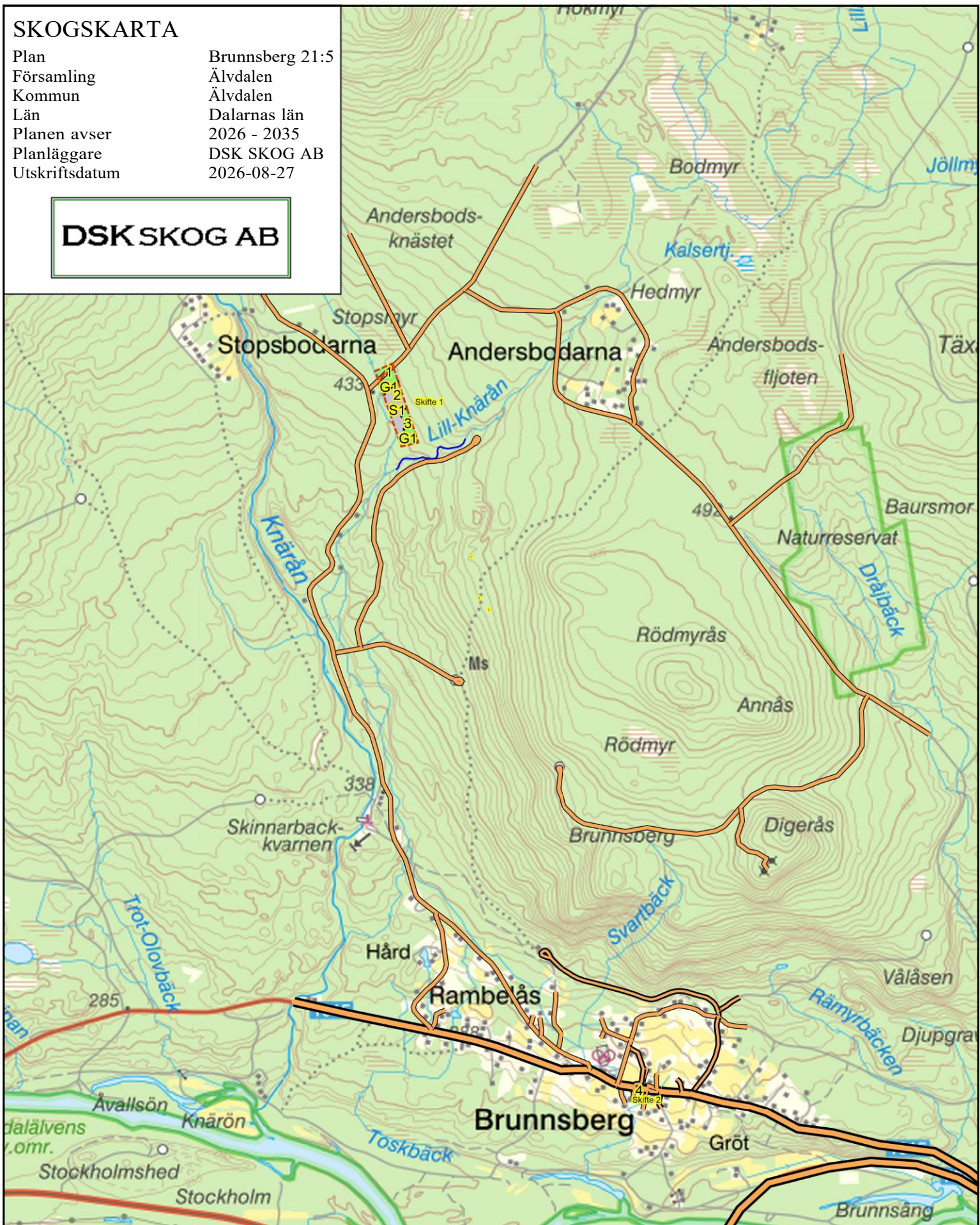
ADVOKATERNA
BERGH & STAAF

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Brunnsberg 21:5
Älvdalen
Älvdalen
Dalarnas län
2026 - 2035
DSK SKOG AB
2026-08-27

DSK SKOG AB



ADVOKATERNA
BERGH & STAAF

ÄLVDALEN BRUNNSBERG 37:1

FASTIGHETEN

Fastighetstyp:	Lantbruk, skog
Typkod:	Lantbruksenhet, obebyggd (110)
Landareal:	1 093 630 m ²
Totalareal:	1 093 630 m ²
Taxeringsår:	2026
Taxeringsvärde:	4 016 000 SEK
Uppgifter enligt:	Lantmäteriet

AREALER

Summa landareal:	112,2 ha
Vatten:	0,1 ha
Produktiv skogsmark:	102,1 ha
Virkesförråd totalt:	16 625 m ³ sk
Virkesförråd medeltal:	163 m ³ sk / ha
Fastighetens medelbonitet:	4,5 m ³ sk / ha
Uppgifter enligt:	Skogsbruksplan, upprättad 2026

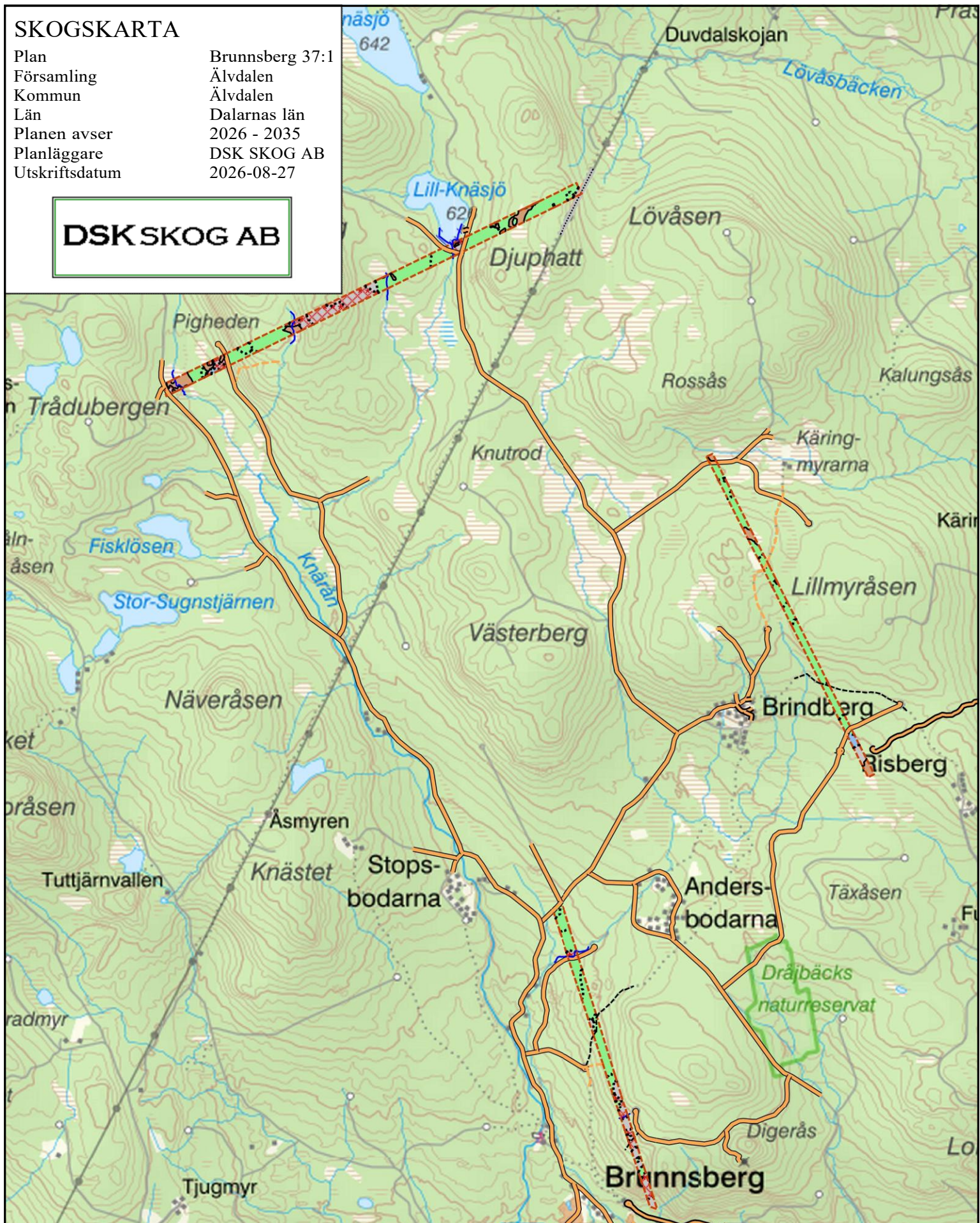
Se vidare information i upprättad skogsbruksplan, finns på www.berghochstaaf.se, fliken Aktuellt.

ADVOKATERNA
BERGH & STAAF

SKOGSKARTA

Plan	Brunnsberg 37:1
Församling	Älvdalen
Kommun	Älvdalen
Län	Dalarnas län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	DSK SKOG AB
Utskriftsdatum	2026-08-27

DSK SKOG AB



ADVOKATERNA
BERGH & STAAF

ÄLVDALEN BRUNNSBERG 38:6

FASTIGHETEN

Fastighetstyp:	Lantbruk, skog
Typkod:	Lantbruksenhet, obebyggd (110)
Landareal:	184 403 m ²
Totalareal:	184 403 m ²
Taxeringsår:	2026
Taxeringsvärde:	590 000 SEK
Uppgifter enligt:	Lantmäteriet

AREALER

Summa landareal:	18,2 ha
Vatten:	0,1 ha
Produktiv skogsmark:	14,0 ha
Virkesförråd totalt:	1 780 m ³ sk
Virkesförråd medeltal:	127 m ³ sk / ha
Fastighetens medelbonitet:	4,3 m ³ sk / ha
Uppgifter enligt:	Skogsbruksplan, upprättad 2026

Se vidare information i upprättad skogsbruksplan, finns på www.berghochstaaf.se, fliken Aktuellt.

ADVOKATERNA
BERGH & STAAF

SKOGSKARTA

Plan	Brunnsberg 38:6
Församling	Älvdalen
Kommun	Älvdalen
Län	Dalarnas län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	DSK SKOG AB
Utskriftsdatum	2026-08-27

DSK SKOG AB

