

Auktions PM

Försäljningssätt	Offentlig auktion angående försäljning enligt lag (1904:48 s.1) om samäganderätt.								
Fastigheter	Älvdalen Brunnsberg 21:3, Älvdalen Brunnsberg 21:5, Älvdalen Brunnsberg 37:1 och Älvdalen Brunnsberg 38:6.								
Plats	Advokaterna Bergh & Staafs kontor, Kyrkogatan 6 i Mora . Observera att detta är en preliminär auktionsplats som kan ändras beroende på antal anmälda intressenter. Platsen kommer att bekräftas den 28 september 2026 på www.berghochstaaf.se , fliken Aktuellt. Vi erbjuder dock möjlighet för budgivning på distans via Teams. Se nedan.								
Tid	Onsdag den 30 september 2026 kl. 15.00. Insläpp fr.o.m. 14.50. Obligatorisk föranmälan på sgr@berghochstaaf.se senast den 27 september 2026. Intressenter erhåller köpekontraktet för genomläsning snarast därefter.								
Auktionsförrättare	Auktionen kommer att hållas av tingsrätten utsedd god man; advokat Mats Bergh, Advokaterna Bergh & Staaf KB, Mora								
Utroppspris	Första utrop på budgivningen för vardera fastighet är respektive fastighets taxeringsvärde enligt följande: <table><tr><td>1. Älvdalen Brunnsberg 37:1</td><td>4 016 000 kr.</td></tr><tr><td>2. Älvdalen Brunnsberg 21:3</td><td>1 268 000 kr.</td></tr><tr><td>3. Älvdalen Brunnsberg 38:6</td><td>590 000 kr.</td></tr><tr><td>4. Älvdalen Brunnsberg 21:5</td><td>209 000 kr.</td></tr></table>	1. Älvdalen Brunnsberg 37:1	4 016 000 kr.	2. Älvdalen Brunnsberg 21:3	1 268 000 kr.	3. Älvdalen Brunnsberg 38:6	590 000 kr.	4. Älvdalen Brunnsberg 21:5	209 000 kr.
1. Älvdalen Brunnsberg 37:1	4 016 000 kr.								
2. Älvdalen Brunnsberg 21:3	1 268 000 kr.								
3. Älvdalen Brunnsberg 38:6	590 000 kr.								
4. Älvdalen Brunnsberg 21:5	209 000 kr.								
Villkor som gäller vid auktionen	Inropssumman skall bestämmas genom muntligt bud eller överbud till dess budgivningen upphör. Lägsta höjning av bud är 10 000 kr. Säljarna har rätt att förkasta de högsta lämnade anbuden om samtliga delägare är närvarande och de är överens om att förkasta lämnade anbud.								

Fastigheterna säljs var för sig.

Delägare lämnar bud på hela fastigheten, men betalar bara för köpt andel.

Fri prövningsrätt förbehålles.

Fastigheterna auktioneras ut enligt följande:

- 15.00 - Älvdalen Brunnsberg 37:1
- 15.20 - Älvdalen Brunnsberg 21:3
- 15.40 - Älvdalen Brunnsberg 38:6
- 16.00 - Älvdalen Brunnsberg 21:5

För deltagande via Teams gäller följande:

1. Du bör medverka i provuppkoppling måndag den 28 september 2026 kl. 15:00.
2. Du skall ha tillgång till bank ID och inskannad och bevitnad ID handling som skall inges på begäran.
3. Uppkoppling för auktionen sker den 30 september 2026 kl. 14:50.
4. Budgivning sker genom att ditt namn får visas i bildruta, du höjer din hand och avlägger bud.
5. Vinnande budgivare skall omedelbart efter auktionens slut inge id-handling, signera köpekontraktet digitalt och betala handpenningen, vilket ska styrkas med kvitto. Därefter skall, samma dag, köpekontraktet signeras fysiskt när det erhållits via e-post och skickas till Advokaterna Bergh & Staaf.
6. God man advokat Mats Bergh undertecknar avtalet först när påskrivet avtal signerats och handpenning betalats. Sker inte detta äger advokat Mats Bergh ingå avtal med annan budgivare.
7. Advokat Mats Bergh äger neka budgivare som inte har en fungerande uppkoppling eller annars brister i förutsättningarna för deltagande.

Kontrakts-skrivning

Kommer att ske med köpare omedelbart efter auktionen. De civilrättsliga reglerna för avtalsbindning och avtalsvillkor framgår av köpekontraktet.

Enskild köpare skall kunna legitimera sig. Juridisk person skall även överlämna utdrag som utvisar firmateckningsrätt. Se även ovan.

Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid auktionstillfället genom överföring till advokatfirmans klientmedelskonto, om nödvändigt genom bankbesök. Det är därför viktigt att finansieringen är väl förberedd för att omedelbart överföra handpenningen efter inrop. Slutlig köpeskillning erlägges vid tillträdet. Om handpenningen eller slutlikviden inte erläggs enligt ovan äger säljaren, om han vill, bryta avtalet utan någon som helst skadeståndsskyldighet för säljaren och i stället sälja fastigheten till annan som lagt bud.

Tillträde

Tillträde sker senast 20 dagar efter kontraktsskrivningen om inte annat överenskommes eller särskilt meddelas.

Utgifter och kostnader

Säljaren svarar för alla utgifter och kostnader å fastigheten intill avtalad tillträdesdag och köparen för vad som belöper på tiden därefter.

Besiktning

Anbudsgivaren har att själv besiktiga och undersöka fastigheten.

Uppgifterna i beskrivningarna och samtligt underlag lämnas enbart för att underlätta egen undersökning och ger endast en översiktlig beskrivning av fastighetens beskaffenhet. I köpekontraktet intas en klausul där det betonas att uppgifterna endast är ungefärliga och inte kan grunda köprättsligt ansvar. Den som köper fastigheten måste ovillkorligen själv inhämta uppgifter som ligger till grund för sitt beslut.

Friskrivning

Säljaren kommer att friskriva sig och övriga uppgiftslämnare för eventuella fel och brister i fastigheten varför köparen bör vara noggrann vid sin besiktning. Köparen har sålunda inte rätt till skadestånd eller ersättning i efterhand. Beskrivningarna kan inte ligga till grund för talan enligt Jordabalken eller annan lagstiftning.

Beskrivningar

Beskrivning lämnas i separat handling.

Detta PM är upprättat den 26 augusti 2026.

Frågor angående fastigheten besvaras i första hand av skogstjänstföretaget SDK Skog, genom Hans Dung, 070 577 03 48, h.dung@dskskog.se

Frågor angående försäljningen besvaras av advokat Mats Bergh, 0250-619 303, mbe@berghochstaaf.se

Under auktionsdagen besvaras inga ytterligare frågor om fastighetens skick. Detta skall vara utrett dessförinnan.