

## Auktions PM

<b>Försäljningssätt</b>	Offentlig auktion angående försäljning enligt lag (1904:48 s.1) om samäganderätt.
<b>Fastighet</b>	<b>Älvdalen Klitten 3:13.</b>
<b>Plats</b>	Advokaterna Bergh & Staafs kontor, <b>Kyrkogatan 6 i Mora.</b> Observera att detta är en preliminär auktionsplats som kan ändras i samband med antal anmälda intressenter. Platsen kommer att bekräftas den 12 juni 2026 på <a href="http://www.berghochstaaf.se">www.berghochstaaf.se</a> , fliken Aktuellt. Vi erbjuder dock möjlighet för budgivning på distans via Teams. Se nedan.
<b>Tid</b>	Måndag <b>den 15 juni 2026 kl. 15.00.</b> Insläpp from 14.50. Obligatorisk föransmälan på <a href="mailto:mho@berghochstaaf.se">mho@berghochstaaf.se</a> senast den 11 juni 2026. Intressenter erhåller köpekontraktet för genomläsning snarast därefter.
<b>Auktionsförrättare</b>	Auktionen kommer att hållas av tingsrätten utsedd god man; advokat Mats Bergh, Advokaterna Bergh & Staaf KB.
<b>Lägsta pris</b>	Mora tingsrätt har beslutat att fastigheten inte får försälas till ett pris under <b>700 000 kr</b> vilket är första utrop på budgivningen.
<b>Villkor som gäller vid auktionen</b>	<p>Inropssumman skall bestämmas genom muntligt bud eller överbud till dess budgivningen upphör. Lägsta höjning av bud är 10 000 kr.</p> <p>Säljarna har rätt att förkasta de högsta lämnade anbuden om samtliga delägare är närvarande och de är överens om att förkasta lämnade anbud.</p> <p>Delägare lämnar bud på hela fastigheten, men betalar bara för köpt andel.</p> <p>Fri prövningsrätt förbehålles.</p> <p>För deltagande via Teams gäller följande</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Du bör medverka i provuppkoppling fredag 260612 kl. 09.00.</li><li>2. Du skall ha tillgång till bank ID och inskannad och bevittnad ID handling som skall inges på begäran.</li><li>3. Uppkoppling för auktionen sker 260615 kl. 14.50</li><li>4. Budgivning sker genom att ditt namn får visas i bildruta, du höjer din hand och avlägger bud.</li></ol>

5. Vinnande budgivare skall omedelbart efter auktionens slut signera köpekontraktet digitalt och betala handpenningen, vilket ska styrkas med kvitto. Därefter skall samma dag köpekontraktet signeras fysiskt när det erhållits via e-post och skickas till Advokaterna Bergh & Staaf.
6. God man advokat Mats Bergh undertecknar avtalet först när påskrivet avtal signerats och handpenning betalats. Sker inte detta äger advokat Mats Bergh ingå avtal med annan budgivare.
7. Advokat Mats Bergh äger neka budgivare som inte har en fungerande uppkoppling eller annars brister i förutsättningarna för deltagande.

**Kontrakts-  
skrivning**

Kommer att ske med köpare omedelbart efter auktionen. De civilrättsliga reglerna för avtalsbindning och avtalsvillkor framgår av köpekontraktet.

Enskild köpare skall kunna legitimera sig. Juridisk person skall även överlämna utdrag som utvisar firmateckningsrätt. Se även ovan.

**Betalningsvillkor**

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid auktionstillfället genom överföring till advokatfirmans klientmedelskonto, om nödvändigt genom bankbesök. Det är därför viktigt att finansieringen är väl förberedd för att omedelbart överföra handpenningen efter inrop. Slutlig köpeskillning erlägges vid tillträdet. Om handpenningen eller slutlikviden inte erläggs enligt ovan äger säljaren, om han vill, bryta avtalet utan någon som helst skadeståndsskyldighet för säljaren och istället sälja fastigheten till annan som lagt bud.

**Tillträde**

Tillträde sker senast den 2 juli 2026 om inte annat överenskommes eller särskilt meddelas.

**Utgifter och  
kostnader**

Säljaren svarar för alla utgifter och kostnader å fastigheten intill avtalad tillträdesdag och köparen för vad som belöper på tiden därefter.

**Besiktning**

Anbudsgivaren har att själv besiktiga och undersöka fastigheten.

Uppgifterna i beskrivningarna och samtligt underlag lämnas enbart för att underlätta egen undersökning och ger endast en översiktlig beskrivning av fastighetens beskaffenhet. I köpekontraktet intas en klausul där det betonas att uppgifterna endast är ungefärliga och inte kan grunda köprättsligt ansvar. Den som köper fastigheten måste ovillkorligen själv inhämta uppgifter som ligger till grund för sitt beslut.

**Friskrivning**

Säljaren kommer att friskriva sig och övriga uppgiftslämnare för eventuella fel och brister i fastigheten varför köparen bör vara noggrann vid sin besiktning. Köparen har sålunda inte rätt till skadestånd eller ersättning i efterhand.

Beskrivningarna kan inte ligga till grund för talan enligt Jordabalken eller annan lagstiftning.

### **Beskrivningar**

Beskrivning lämnas i separat handling.

Detta PM är upprättat 260522

Frågor angående fastigheten besvaras i första hand av fastighetsmäklaren Victor Gustafsson, 073-065 39 22, [victor@siljansmaklarna.se](mailto:victor@siljansmaklarna.se)

Frågor angående försäljningen besvaras av advokat Mats Bergh, 070-540 88 79, [mbe@berghochstaaf.se](mailto:mbe@berghochstaaf.se)

Under auktionsdagen besvaras inga ytterligare frågor om fastighetens skick. Detta skall vara utrett dessförinnan.