

## Beteckningar

<b>Beteckning</b> Älvdalen Klitten 3:13	<b>UUID</b> 909a6a7b-9d45-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Fastighetsnyckel</b> 200304549	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2025-10-30
<b>Län- och kommunkod</b> 2039	<b>Distrikt</b> Älvdalen Socken: älvdalen	<b>Distriktskod</b> 217050	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2023-11-01
			<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2026-04-08

## Adress

### Adress

Klitten  
Jöllandsvägen 62  
796 92 Älvdalen

## Inskrivningsinformation

 Det finns pågående ärenden

### Pågående ärenden

#### Pågående ärendetyp

Lagfart

#### Aktualitetsdatum

2026-04-08 00:00:00

Lagfart

#### Ägare

#### Andel

1/2

#### Inskrivningsdag

2023-10-23

#### Akt

D-2023-  
00333908:1

#### Berört fång

D-2023-00333908:1, andel 1/2

Köp (inklusive transportköp):

2023-10-20

Köpeskillning: 775 000 SEK (avser hela fastigheten)

#### Ägare

#### Andel

1/2

#### Inskrivningsdag

2023-10-23

#### Akt

D-2023-  
00333908:2

#### Berört fång

D-2023-00333908:2, andel 1/2

Köp (inklusive transportköp):

2023-10-20

Köpeskillning: 775 000 SEK (avser hela fastigheten)

## Anmärkningar

Pågående ärende lagfart 2026-04-08 00:00:00

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 1

Totalt belopp: 120 000 SEK

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Fastigheten har skriftligt pantbrev	120 000 SEK	1981-04-22	81/2640

## Ajourförande inskrivningsmyndighet

### Myndighet

Lantmäteriet

### Telefonnummer

0771-63 63 63

### Kontorbeteckning

Möra

### E-mail

fastighetsinskrivning@lm.se

## Rättigheter

### Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Vatten avlopp	Förmån	Officialservitut	20-ÄLV-2815.1

### Bildningsåtgärd

Avstyckning

### Anmärkningar

Servitutet är olokaliserat i förrättningsakten.

### Övrig berörkrets, med rättsförhållande

#### Förmån

Älvdalen Klitten 3:12-13

#### Last

Älvdalen Klitten 3:2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Förmån	Officialservitut	20-ÄLV-2815.2

### Bildningsåtgärd

Avstyckning

### Anmärkningar

Servitutet är olokaliserat i förrättningsakten.

### Övrig berörkrets, med rättsförhållande

#### Förmån

Älvdalen Klitten 3:12-14

#### Last

Älvdalen Klitten 3:2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Förmån	Officialservitut	20-ÄLV-2815.3

### Bildningsåtgärd

Avstyckning

### Anmärkningar

Andelservitut, ursprungligen upplåtet i klitten 3:2s andel i samfällid väg.

## Övrig berörkrets, med rättsförhållande

### Förmån

Älvdalen Klitten 3:12-14

### Last

Älvdalen Klitten 3:2, S:3

## Taxeringsenheter

### Småhustaxeringsenhet

<b>Typkod</b> Småhusenhet, bebyggd (220)	<b>Taxeringsenhetsnummer</b> 211900-1	<b>Samtaxerad</b> Nej	<b>Typ av fastighet</b> Fastighet
<b>Taxeringsår</b> 2024	<b>Taxeringsvärde</b> 574 000 SEK	<b>därav byggnadsvärde</b> 277 000 SEK	<b>därav markvärde</b> 297 000 SEK
<b>Taxerade ägare</b>		<b>Andel</b> 1 / 2	<b>Juridisk form</b> Fysisk person
		1 / 2	Fysisk person

### Värderingsenhet småhus tomtmark 67588456 (2024)

<b>Taxeringsvärde</b> 297 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 2039002	<b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b> Utgör en eller flera självständiga fastigheter	<b>Tomtareal</b> 1945 kvm
<b>Strand</b> Inte strand eller strandnära mer än 150 m	<b>Vatten och avlopp</b> Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	<b>Antal lika</b> 1	<b>Justeringsorsak</b>

### Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 67589456 (2024)

<b>Taxeringsvärde</b> 277 000 SEK	<b>Bebyggelsestyp</b> Friliggande	<b>Total standardpoäng</b> 27	<b>Bostadsyta</b> 40 kvm
<b>Biutrymmesyta</b>	<b>Värdeyta</b> 40 kvm	<b>Nybyggnadsår</b> 1972	<b>Tillbyggnadsår</b>
<b>Värdeår</b> 1972	<b>Under byggnad</b> Nej	<b>Antal lika</b> 1	<b>Justeringsorsak</b>

## Allmänna delen

### Åtgärd

<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Akt</b>
Avstyckning	1972-07-28	20-ÄLV-2815
Legaliseringsäganderättsutredning	1988-07-15	2039-241

### Ursprung

Älvdalen Klitten 3:2

Läge, Karta

<b>Område</b>	<b>Typ</b>	<b>N (SWEREF99 TM)</b>	<b>E (SWEREF99 TM)</b>
1	Markområde	6795101.4	451952.9
Areal			
<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
Total	1 945 m <sup>2</sup>	1 945 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Tidigare beteckningar			
<b>Beteckning</b>		<b>Omregistreringsdatum</b>	<b>Akt</b>
W-Älvdalen Klitten 3:13		1994-06-08	2062-1200

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige