

### Fastighet

<b>Beteckning</b> Sunne Hån 1:58	<b>UUID:</b> 909a6a71-b6fa-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2015-03-19
<b>Nyckel:</b> 170142925	<b>Län- och kommunkod</b> 1766	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2023-09-20
<b>Distrikt</b> Sunne Socken: Sunne	<b>Distriktskod</b> 213078	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2023-10-16

### Adress

#### Adress

Hån 69  
686 94 Rottneros

### Läge, karta

<b>Område</b> 1	<b>N</b> (SWEREF 99 TM) 6631170.9	<b>E</b> (SWEREF 99 TM) 389838.5
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

### Areal

<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
<b>Totalt</b>	1 0266 kvm	1 0266 kvm	

### Lagfart

<b>Ägare</b> 556436-8446 Ski Sunne Aktiebolag Hån 65 686 94 Rottneros	<b>Andel</b> 1/1	<b>Inskrivningsdag</b> 2001-11-06	<b>Akt</b> 01/25425
---	---------------------	--------------------------------------	------------------------

Inskrivet ägarnamn: Ski Sunne AB

Köp (även transportköp): 2001-08-02

Köpeskilling: 3.676.000 SEK, avser även annan fastighet.

**Anmärkning:** Namn 02/32855

### Anteckningar

<b>Innehåll</b> Konkurs ski sunne aktiebolag, 556436-8446	<b>Inskrivningsdag</b> 2023-09-19	<b>Akt</b> D-2023-00292390:1
--	--------------------------------------	---------------------------------

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 5.395.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	1.800.000 SEK	1981-07-08	81/4209
3	1.500.000 SEK	1981-07-08	81/4210
4	2.095.000 SEK	1981-07-08	81/4211

**Inskrivningar**

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut väg	1979-06-06	79/3494
5	Avtalsservitut kraftledning	2012-06-25	12/18404

**Rättigheter**

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last Beskrivning: Väg	Avtalsservitut	17-IM4-79/3494.1
Se beskrivning	Last Beskrivning: Kraftledning	Avtalsservitut	1766IM-12/18404.1
Starkström	Last	Ledningsrätt	17-X-954.1

Anmärkning:

**Planer, bestämmelser och fornlämningar**

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: För ski sunne-dp 1, Hån 1:58, 1:86 m fl	2018-04-03 Laga kraft: 2018-04-30	1766-P2018/5
	Genomf. start: 2018-04-30 Genomf. slut: 2028-04-30	

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, lokaler (325)

209930-6

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2022	1.172.000 SEK	963.000 SEK	209.000 SEK
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
556436-8446 Ski Sunne Aktiebolag Hån 65 686 94 Rottneros	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

**Värderingsenhet lokalmark 301030570.**

<b>Taxeringsvärde</b> 209.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 1766016
<b>Byggrätt ovan mark</b> 762 kvm	<b>Riktvärde byggrätt</b> 275 SEK/kvm

**Värderingsenhet lokaler 301030569.**

<b>Taxeringsvärde</b> 963.000 SEK	<b>Lokalyta</b> 635 kvm	
<b>Årtal för hyresnivå</b>	<b>Hyra</b> 365.000 SEK/år	<b>Under byggnad</b> Nej
<b>Nybyggnadsår</b> 1979	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b> 1979

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter****Gemensamhetsanläggningar**

Sunne Hån GA:2

**Åtgärd**

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1979-07-06	17-Z-865
Anläggningsåtgärd	2013-03-15	1766-12/47
Fastighetsreglering	2015-03-19	1766-15/8

**Ursprung**

Sunne Hån 1:54

**Tidigare Beteckning**

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
S-Sunne Hån 1:58	1989-06-07	1766-89/1

**Ajourforande inskrivningsmyndighet**

Lantmäteriet

**Kontorbeteckning:**

Uddevalla

**Telefon:** 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet