

Fastighet

Beteckning Sunne Hån 1:54	UUID: 909a6a71-b6f6-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2019-03-01
Nyckel: 170142921	Län- och kommunkod 1766	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2023-09-20
Distrikt Sunne Socken: Sunne	Distriktskod 213078	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2023-10-16

Adress

Adress

Hån 67, 71
686 94 Rottneros

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6631004.5	389388.7

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	52 6358 kvm	52 6358 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556436-8446 Ski Sunne Aktiebolag Hån 65 686 94 Rottneros	1/1	2001-11-06	01/25425

Ski Sunne Aktiebolag

Hån 65
686 94 Rottneros

Inskrivet ägarnamn: Ski Sunne AB

Köp (även transportköp): 2001-08-02
Köpeskilling: 3.676.000 SEK, avser även annan fastighet.

Anmärkning: Namn 02/32854

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Konkurs ski sunne aktiebolag, 556436-8446	2023-09-19	D-2023-00292388:1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 4

Totalt belopp: 15.300.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	4.000.000 SEK	1987-09-16	87/6603
Beviljad i/Belastar även: Sunne Årås 1:19			
3	4.000.000 SEK	1987-09-16	87/6604A
Anmärkning: Utbyte 13/27903			
Beviljad i/Belastar även: Sunne Årås 1:19			
4	2.300.000 SEK	1987-09-16	87/6604B
Anmärkning: Utbyte 13/27903			
Beviljad i/Belastar även: Sunne Årås 1:19			
5	5.000.000 SEK	1987-09-16	87/6605
Innehavare: 90/11432 Nordbanken N 61 10571 Stockholm			
Beviljad i/Belastar även: Sunne Årås 1:19			

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut väg	1979-06-06	79/3494
6	Avtalsservitut vattenledning mm	1997-04-24	97/3938
7	Avtalsservitut kraftledning, nätstation	2012-04-20	12/11352
8	Avtalsservitut kraftledning	2012-06-25	12/18404
9	Nyttjanderätt	2017-01-26	D-2017-00032854:1
Anmärkning: Ändamål område			

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	17-IM4-79/3494.1
	Beskrivning: Väg		
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	17-IM4-79/3495.1
	Beskrivning: Avloppsledning mm		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	17-IM4-97/3938.1
	Beskrivning: Vattenledning mm		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	1766IM-12/11352.1
	Beskrivning: Kraftledning,nätstation		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	1766IM-12/18404.1
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	D201700032853:1.1
	Beskrivning: Va-ledningar		
Väg	Last	Officialservitut	1766-11/4.1
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt till utfartsväg och upplagsplats för virke norr om campingplatsområdet i sträckning enligt förrättningskartans visning. servitutet skall kunna nyttjas under perioden 1 maj-30september. berörd vägsträcka och upplagsplats skall återställas i ursprungligt skick efter utnyttjande.		
Utrymme	Last	Officialservitut	1766-12/47.1
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
	Beskrivning: Utrymme för va, vägar och grönområde		
Väg	Last	Officialservitut	1766-2017/56.1
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
	Beskrivning: Rätt att använda ett 5 meter brett område för utfart.		
Väg	Last	Officialservitut	1766-2017/56.2
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
	Beskrivning: Rätt att använda ett 5 meter brett område för utfart.		
Väg	Last	Officialservitut	1766-2017/56.3
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
	Beskrivning: Rätt att använda ett 5 meter brett område för utfart.		
Väg	Last	Officialservitut	1766-2017/56.4
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
	Beskrivning: Rätt att använda ett 5 meter brett område för utfart.		
Upplåtet utrymme	Last	Officialservitut	1766-2017/56.5
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
	Beskrivning: För anläggningen upplåts utrymme för hån ga:3 på fastigheten hån 1:54.		
Starkström	Last	Ledningsrätt	17-X-954.1
Va-ledningar	Last	Ledningsrätt	1766-07/17.1
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		
Elektronisk kommunikation	Last	Ledningsrätt	1766-2018/25.1
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: För ski sunne-dp 1, Hån 1:58, 1:86 m fl

Datum

2018-04-03

Laga kraft: 2018-04-30

Akt

1766-P2018/5

Genomf. start:

2018-04-30

Genomf. slut:

2028-04-30

Detaljplan: För ski sunne-dp 2, Del av hån 1:54 och 1:86

2018-04-03

Laga kraft: 2018-04-30

1766-P2018/6

Genomf. start:

2018-04-30

Genomf. slut:

2028-04-30

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Specialenhet, distributionsbyggnad (820)

200378-6

Omfattar byggnad på ofri grund och ingår i en sammanföring.

Taxeringsvärde**Taxeringsår**

2019

Samtaxering för registerenhet

Sunne Hån 1:54

Sunne Öjervik 1:70, 1:77

Taxerad Ägare

556037-7326

Ellevio AB

Box 242 07

104 51 Stockholm

Andel

1/1

Juridisk form

Aktiebolag

Ägandetyyp

Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

220014-6

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Taxeringsvärde**Taxeringsår**

2023

Taxeringsvärde

1.229.000 SEK

därav markvärde

214.000 SEK

Ingående värden

Tomtmark

214.000 SEK

Skogsmark	1.015.000 SEK	21 ha
Skogsimpediment	0 SEK	0 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	0 SEK	0 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	0 SEK	
Övrig mark		29 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
556436-8446 Ski Sunne Aktiebolag Hån 65 686 94 Rottneros	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 056663394.

Taxeringsvärde 214.000 SEK	Riktvärdeområde 1766009		
Tomtareal 1 000 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Enskilt vatten året om Enskilt avlopp	
	Antal lika 1		

Värderingsenhet skog 301030574.

Taxeringsvärde 1.015.000 SEK	Riktvärdeområde 0001711		
Areal 21 ha	Virkesförråd, barr 0 kbm/ha	Virkesförråd, löv 0 kbm/ha	Virkesförråd, totalt 184 kbm/ha
Bonitetsklass			

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, lokaler (325)

220015-6

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2022	1.252.000 SEK	982.000 SEK	270.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
556436-8446 Ski Sunne Aktiebolag Hån 65 686 94 Rottneros	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet lokalmark 056662394.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
132.000 SEK	1766016

Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
480 kvm	275 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 301030501.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
49.000 SEK	1766016

Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
180 kvm	275 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 301030504.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
23.000 SEK	1766016

Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
84 kvm	275 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 301030551.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
66.000 SEK	1766016

Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
240 kvm	275 SEK/kvm

Värderingsenhet lokaler 056661394.

Taxeringsvärde	Lokalyta
660.000 SEK	400 kvm

Årtal för hyresnivå	Hyra	Under byggnad
	250.000 SEK/år	Nej

Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1976		1980

Värderingsenhet lokaler 301030495.

Taxeringsvärde	Lokalyta
128.000 SEK	200 kvm

Årtal för hyresnivå	Hyra	Under byggnad
	52.000 SEK/år	Nej

Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1967		1967

Värderingsenhet lokaler 301030500.

Taxeringsvärde	Lokalyta
121.000 SEK	150 kvm

Årtal för hyresnivå	Hyra	Under byggnad
	46.000 SEK/år	Nej

Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1980		1980

Värderingsenhet lokaler 301030503.

Taxeringsvärde	Lokalyta
73.000 SEK	70 kvm

Årtal för hyresnivå	Hyra	Under byggnad
	28.000 SEK/år	Nej

Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1979		1979

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (381)

220016-6

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad på ofri grund.

Taxeringsvärde**Taxeringsår**

2022

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
873201-1534 Karlstads Slalomklubb C/O Cecilia Stjernlöf Falkgatan 2 654 65 Karlstad	1/1	Ideell förening	Ägare till byggnad å

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Sunne Hån GA:2

Sunne Årås GA:2

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

	Datum	Akt
Sammanläggning	1966-03-28	17-R-893
Fastighetsreglering Fig 1	1974-11-29	17-J-685
Ledningsåtgärd	1978-05-12	17-X-954
Fastighetsreglering	1979-06-01	17-Z-722
Fastighetsreglering Fig 1	1980-08-08	17-Å-1715
Fastighetsreglering Fig 3	1984-03-23	17-Å-7258
Fastighetsreglering	1998-10-19	1766-98/37
Ledningsåtgärd	2007-05-16	1766-07/17
Fastighetsreglering	2011-03-02	1766-11/4
Anläggningsåtgärd	2013-03-15	1766-12/47
Fastighetsreglering	2015-03-19	1766-15/8
Anläggningsåtgärd	2018-05-29	1766-2017/56
Ledningsåtgärd	2018-07-11	1766-2018/25
Anläggningsåtgärd	2019-03-01	1766-2017/28

Avskild mark

Sunne Hån 1:58, 1:88-90

Ursprung

Sunne Hån 1:50-53

Tidigare Beteckning

Beteckning

S-Sunne Hån 1:54

Omregistreringsdatum Akt

1989-06-07

1766-89/1

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Uddevalla

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet