

KÖPEKONTRAKT

Säljare

KOMPL

genom god man enligt Värmlands tingsrätts beslut **2022-07-14**, i ärende nr **Ä 1467-22, advokat Mats Bergh**, Advokaterna Bergh & Staaf KB, Storgatan 25, 686 30 Sunne nedan benämnd Säljaren.

Köpare

.....
Namn

.....
Namn

.....
Person nr

.....
Person nr

.....
Adress
Nedan benämnd Köparen

.....
Adress
Nedan benämnd Köparen

.....
Namn

.....
Namn

.....
Person nr

.....
Person nr

.....
Adress
Nedan benämnd Köparen

.....
Adress
Nedan benämnd Köparen

Fastighet

Säljaren överlåter och försäljer till Köparen på nedan angivna villkor hela fastigheten **Munkfors Jonsbol 1:12**, nedan benämnd Fastigheten.

Köpeskilling

Den överenskomna köpeskillingen är;

..... (000,-) kronor

**Tillträdesdag
och
förvärvs-
tillstånd**

Tillträde sker 20 , allt under förutsättning att köpeskillingen erlagts i sin helhet om inte annat överenskommes eller särskilt meddelas.

Om ansökan om förvärvstillstånd krävs skall köparen inge sådan inom sju dagar från auktionstillfället. Tillträde sker därefter senast tio dagar efter det att Länsstyrelsen givit tillstånd till försäljningen. Först ansökan och därefter beslutet skall omedelbart skickas per e-post till mbe@berghochstaaf.se. Vid avslag återgår köpet och köparen har inte rätt att överklaga beslutet utan gode mannens godkännande.

**Betalnings-
villkor**

Om delägare köper fastigheten avräknas värdet av ägarandel med justering för kostnader vid slutbetalning.

Köpeskillingen skall erläggas enligt följande;

Kontant som handpenning vid undertecknandet av

detta kontrakt; kr

Kontant på Tillträdesdagen; kr

Summa; kr

Betalning görs till Advokaterna Bergh & Staaf KB:s klientmedelskonto i **Handelsbanken clear.nr; 6467 konto nr 554 493 462;**

Är likviden inte betald inom avtalad tid utgår därefter dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen, dock lägst 5 000 kr. Säljarna äger även rätt att häva avtalet om betalning inte sker inom avtalad tid. Se vidare under "Avtalsbrott" Det är Köparens ansvar att bevaka tidpunkt för betalning av likvid.

**Inteckningar
m.m.**

Säljarna har ingen kännedom om att Fastigheten på Tillträdesdagen besväras av några intecknade lån eller sökt och beviljad penninginteckning, inskrivning eller annan upplåten nyttjanderätt än vad som framgår av detta avtal och utdrag ur fastighetsregistret, vilket utgör bilaga till detta avtal. Bilaga 1

Köparen förbinder sig att utreda och vid behov döda skriftligt pantbrev om det förkommit. Gode mannen Mats Bergh förbinder sig att under ett år innehålla pantbrevsbeloppet 2 500 kr + 15 %, totalt 2 875 kr, av köpeskillingen som

köparens säkerhet om pantbrevens visar sig vara belastade med inteckningar. Därefter sker utbetalning till säljarna eller för kostnadsbetalningar.

**Inkomster/
utgifter**

Utgifter såsom skatter, räntor och andra periodiska avgifter för Fastigheten som betalats före Tillträdesdagen, skall betalas av Säljarna och för tiden därefter av Köparen efter andel i Fastigheten. Motsvarande fördelning gäller inkomster. Stämpelskatt, expeditionsavgift för lagfart och nya pantbrev betalas av Köparen.

**Försäkringar
mm**

Säljarna står faran att Fastigheten av våda skadas eller försämras före i detta kontrakt avtalade Tillträdesdagen. Därefter övergår ansvaret på köparen. I den mån ersättningsgill skada uppstår innan Tillträdesdagen skall avtalet stå fast och eventuellt utfallande försäkringsbelopp tillfaller köparen

Skog

Säljarna och Köparen förbinder sig att inte avverka skog eller upplåta avverkningsrätter på Fastigheten från dagen för undertecknandet av detta avtal och intill Tillträdesdagen.

Avstädnig

Köparen förklarar härmed att han godtar att överta fastigheten i det avstädade skick som förelåg vid auktion och gör därför inte gällande några anspråk på ytterligare städning eller bortforsling av egendom.

**Fastighetens
skick**

Köparen är medveten om och har informerats om sin undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § 2 stycket jordabalken. Köparen har före köpet tagit del av en beskrivning rörande Fastighetens egenskaper m. fl handlingar och är medveten om att uppgifterna kan vara ungefärliga och har lämnats enbart för att underlätta den egna undersökningen.

Friskrivning

Köparen förklarar härmed att han, innan denna överenskommelse träffats, har hämtat in uppgifter om Fastigheten så att han själv har kunnat bilda sig en tillräckligt bra uppfattning om dess egenskaper. Han avstår med bindande verkan från alla anspråk av vad slag det än må vara mot Säljarna, god man eller dess uppgiftslämnare på grund av fel och/eller brister i Fastigheten eller försäljningsunderlaget.

Säljaren har inte lämnat annan garanti eller utfästelse beträffande Fastigheten än som uttryckligen framgår av detta avtal.

Utöver vad i detta kontrakt avtalats har inga överenskommelser gjorts, vare sig muntligen eller skriftligen.

Köpebrev Sedan parterna fullgjort sina skyldigheter enligt detta avtal skall köpebrev upprättas. Om köpeskillingen betalats i sin helhet vid detta kontrakts undertecknande så kvitterar Säljaren i stället detta köpekontrakt nedan.

Avtalsbrott Om Köparen underlåter att erlagga betalning inom angiven tid eller brister i övrigt i åtaganden enligt detta avtal äger Säljaren rätt att häva köpet och behålla handpenningen som skadestånd eller om den fulla skadan som åsamkats köparen överstiger handpenningen begära full ersättning därför, alternativt kräva dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen, tills betalning sker.

Antal Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

**Parternas
underskrift**

Säljarens underskrift;

Ransäter 2022-

God man; Mats Bergh

Ovanstående namnteckning bevittnas:

Köparens underskrift;

Ransäter 2022-

Handpenning Den överenskomna handpenningenkronor kvitteras härmed:

God man; Mats Bergh

**Köpeskilling
kvitteras om
den erläggs i
sin helhet
2211**

Ransäter 2022-

God man; Mats Bergh