

UTKAST 221017

Auktions PM

Försäljningsätt	Offentlig auktion angående försäljning enligt lag (1904:48 s.1) om samäganderätt
Fastighet	Munkfors Jonsbol 1:12
Tid och plats för auktion	På gården, adress: Jonsbol 10, 684 93 Ransäter, tisdagen den 15 november 2022 kl. 15.00.
Auktionsförrättare	Auktionen kommer att hållas av tingsrätten utsedd god man; advokat Mats Bergh, Advokaterna Bergh & Staaf KB, Sunne
Villkor som gäller vid auktionen	<p>Inropssumman skall bestämmas genom muntligt bud eller överbud till dess budgivningen upphör. Lägsta höjning av bud är 5 000 kr.</p> <p>Säljarna har rätt att förkasta de högsta lämnade anbuden om samtliga delägare är närvarande och de är överens om att förkasta lämnade anbud.</p> <p>Värmlands tingsrätt har beslutat att fastigheten inte får försälas till ett pris under 40 000 kr vilket är första utrop för budgivningen.</p> <p>Budgivning för annans räkning får inte ske om inte tydlig fullmakt i original uppvisas. Telefonbud accepteras inte.</p> <p>Delägare lämnar bud på hela fastigheten, men betalar bara för köpt andel.</p> <p>Fri prövningsrätt förbehålles.</p>
Kontraktskrivning	<p>Kommer att ske med köpare omedelbart efter auktionen. De civilrättsliga reglerna för avtalsbindning och avtalsvillkor framgår av köpekontraktet som finns tillgängligt på auktionen samt på www.berghochstaaf.se.</p> <p>Enskild köpare skall kunna legitimera sig. Juridisk person skall även överlämna utdrag som utvisar firmateckningsrätt.</p>

Betalningsvillkor	Köparen skall erlägga handpenning med 25 % av köpeskillingen vid auktionstillfället genom överföring till advokatfirmans klientmedelskonto, om nödvändigt genom bankbesök. Det är därför viktigt att finansieringen är väl förberedd för att omedelbart överföra handpenningen efter inrop. Om så inte sker äger säljaren, om han vill, bryta avtalet utan någon som helst skadeståndsskyldighet för säljaren och istället sälja fastigheten till den som lagt det näst högsta budet.
Tillträde	Tillträde sker senast 20 dagar efter kontraktsskrivningen om inte annat överenskommes eller särskilt meddelas. Slutlig köpeskillning erlägges vid tillträdet, vilket kan ske auktionsdagen om parterna är överens.
Utgifter och kostnader	Säljaren svarar för alla utgifter och kostnader å fastigheten intill avtalad tillträdesdag och köparen för vad som belöper på tiden därefter.
Besiktning	Anbudsgivaren har att själv besiktiga och undersöka fastigheten. Uppgifterna i beskrivningarna och samtligt underlag lämnas enbart för att underlätta egen undersökning och ger endast en översiktlig beskrivning av fastighetens beskaffenhet. I köpekontraktet intas en klausul där det betonas att uppgifterna endast är ungefärliga och inte kan grunda köprättsligt ansvar. Den som köper fastigheten måste ovillkorligen själv inhämta uppgifter som ligger till grund för sitt beslut.
Friskrivning	Säljaren kommer att friskriva sig och övriga uppgiftslämnare för eventuella fel och brister i fastigheten varför köparen bör vara noggrann vid sin besiktning. Köparen har sålunda inte rätt till skadestånd eller ersättning i efterhand. Beskrivningarna kan inte ligga till grund för talan enligt Jordabalken eller annan lagstiftning.
Beskrivningar	Beskrivning lämnas i separat handling. Detta PM är upprättat 221017 Frågor angående fastigheten och försäljningen besvaras av advokat Mats Bergh, 0250-619 303.