

## KÖPEKONTRAKT

### Säljare

genom god man enligt Mora tingsrätts beslut **2020-05-12**, i ärende nr **Å 142-20**,  
**advokat Mats Bergh**, Advokaterna Bergh & Staaf KB, Kyrkogatan 6, 792 30  
Mora nedan benämnd Säljaren.

### Köpare

.....  
Namn Namn

.....  
Person nr Person nr

.....  
Adress Adress  
Nedan benämnd Köparen Nedan benämnd Köparen

### Fastighet

Säljaren överlåter och försäljer till Köparen på nedan angivna villkor hela  
fastigheten **Älvdalen Fjätdalen 18:45**, nedan benämnd Fastigheten.

### Köpeskilling

Den överenskomna köpeskillingen är;

..... ( 000,-) kronor

### Tillträdesdag och förvärvs- tillstånd

Tillträde sker 20 ....., allt under förutsättning att köpeskillingen erlagts i sin  
helhet om inte annat överenskommes eller särskilt meddelas.

**Betalningsvillkor**

Köpeskillingen skall erläggas enligt följande;

Kontant som handpenning vid undertecknandet av

detta kontrakt; .....

kr

Kontant på Tillträdesdagen; .....

kr

**Summa;** .....

kr

Betalning görs till Advokaterna Bergh & Staaf KB:s klientmedelskonto i **Handelsbanken clear.nr; 6467 konto nr 554 493 462;**

Är likviden inte betald inom avtalad tid utgår därefter dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen, dock lägst 5 000 kr. Säljarna äger även rätt att häva avtalet om betalning inte sker inom avtalad tid. Se vidare under "Avtalsbrott" Det är Köparens ansvar att bevaka tidpunkt för betalning av likvid.

**Inteckningar m.m.**

Säljarna har ingen kännedom om att Fastigheten på Tillträdesdagen besväras av några intecknade lån eller sökt och beviljad penninginteckning, inskrivning eller annan upplåten nyttjanderätt än vad som framgår av detta avtal och utdrag ur fastighetsregistret, vilket utgör bilaga till detta avtal. Bilaga 1 Tre obelånade datapantbrev förvaras hos Ågararkivet hos Lantmäteriet.

**Inkomster/utgifter**

Utgifter såsom skatter, räntor och andra periodiska avgifter för Fastigheten som belöper på tiden före Tillträdesdagen, skall betalas av Säljarna och för tiden därefter av Köparen efter andel i Fastigheten. Motsvarande fördelning gäller inkomster. Stämpelskatt, expeditionsavgift för lagfart och nya pantbrev betalas av Köparen.

**Försäkringar mm**

Säljarna står faran att Fastigheten av våda skadas eller försämras före i detta kontrakt avtalade Tillträdesdagen. Därefter övergår ansvaret på köparen. I den mån ersättningsgill skada uppstår innan Tillträdesdagen skall avtalet stå fast och eventuellt utfallande försäkringsbelopp tillfaller köparen.

**Skog**

Säljarna och Köparen förbinder sig att inte avverka skog eller upplåta avverkningsrätter på Fastigheten från dagen för undertecknandet av detta avtal och intill Tillträdesdagen.

**Avstädnig**

Köparen förklarar härmed att han godtar att överta fastigheten i det avstädade skick som förelåg vid visning och gör därför inte gällande några anspråk på ytterligare städning eller bortforsling av egendom.

**Fastighetens skick**

Köparen är medveten om och har informerats om sin undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § 2 stycket jordabalken. Köparen har före köpet tagit del av en beskrivning rörande Fastighetens egenskaper m.fl. handlingar och är medveten om att uppgifterna kan vara ungefärliga och har lämnats enbart för att underlätta den egna undersökningen.

**Friskrivning**

Köparen förklarar härmed att han, innan denna överenskommelse träffats, har hämtat in uppgifter om Fastigheten så att han själv har kunnat bilda sig en tillräckligt bra uppfattning om dess egenskaper. Han avstår med bindande verkan från alla anspråk av vad slag det än må vara mot Säljarna eller dess uppgiftslämnare på grund av fel och/eller brister i Fastigheten eller försäljningsunderlaget.

Säljaren har inte lämnat annan garanti eller utfästelse beträffande Fastigheten än som uttryckligen framgår av detta avtal.

Utöver vad i detta kontrakt avtalats har inga överenskommelser gjorts, vare sig muntligen eller skriftligen.

**Köpebrev**

Sedan parterna fullgjort sina skyldigheter enligt detta avtal skall köpebrev upprättas. Om köpeskillingen betalats i sin helhet vid detta kontrakts undertecknande så kvitterar Säljaren i stället detta köpekontrakt nedan.

**Avtalsbrott**

Om Köparen underlåter att erlagga betalning inom angiven tid eller brister i övrigt i åtaganden enligt detta avtal äger Säljaren rätt att häva köpet och behålla handpenningen som skadestånd eller om den fulla skadan som åsamkats köparen överstiger handpenningen begära full ersättning därför, alternativt kräva dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen, tills betalning sker.

**Antal**

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

**Parternas underskrift**

**Säljarens underskrift;**

Mora 2020-08-14

---

God man; Mats Bergh

Ovanstående namnteckning bevittnas:

\_\_\_\_\_

**Köparens underskrift;**

Mora 2020-08-14

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Handpenning** Den överenskomna handpenningen .....kronor kvitteras härmed:

\_\_\_\_\_  
God man; Mats Bergh

**Köpeskilling  
kvitteras om  
den erläggs i  
sin helhet  
200814**

Mora 2020-

\_\_\_\_\_  
God man; Mats Bergh

038 Allmän+Taxering 2020-05-14

**Fastighet****Beteckning**

Älvdalen Fjätdalen 18:45

**Senaste ändringen i  
inskrivningsdelen**

2013-05-31

**Aktualitetsdatum i  
inskrivningsdelen**

2020-05-13

**Nyckel:**

200299621

**UUID:**

909a6a7b-8a05-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Distrikt**

Idre

**Distriktskod**

217053

**Län- och kommunkod**

2039

Socken: Idre

**Adress****Adress**

Storfjäten  
Slåttbäcksvägen 14  
790 90 Särna

**Läge, karta****Område**

1

**N** (SWEREF 99 TM)

6874783.1

**E** (SWEREF 99 TM)

401478.6

**Areal****Område****Totalareal****Totalt**

1 809 kvm

**Därav landareal**

1 809 kvm

**Därav vattenareal****Lagfart****Ägare**

641010-1437  
Bjernulf, Johan Arne  
Nälängsvägen 17  
795 36 Rättvik

**Andel**

3/8

**Inskrivningsdag**

1990-03-14

**Akt**

90/1642

Gåva: 1989-12-30

Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Övriga fång 13/7283 andel 1/8

690626-1471

Bjernulf, Courage Gustaf Gusse Arne  
Kaplaskogen 7  
795 32 Rättvik

3/8

1990-03-14

90/1644

Gåva: 1989-12-30

Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Övriga fång 13/7286 andel 1/8

690131-7583

Bjernulf, Marie Elisabet  
Nälängsvägen 17  
795 36 Rättvik

1/8

2013-04-03

13/7285

Gåva: 2013-02-28

Ingen köpeskilling redovisad.

730525-7185

Bjernulf, Courage Mia Elisabeth  
Kaplaskogen 7  
795 32 Rättvik

1/8

2013-04-03

13/7287

Gåva: 2013-03-08

Ingen köpeskilling redovisad.

**Inteckningar**

Totalt antal teckningar: 3

Totalt belopp: 190.000 SEK

Nr -	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	70.000 SEK	1978-06-28	78/2867
2	100.000 SEK	1980-09-17	80/4746
3	20.000 SEK	1980-09-17	80/4747

**Planer, bestämmelser och fornlämningar****Planer**

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan: Fjätdalen 18:2(storfjäten)	1976-08-06	2039-P1976/3

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Småhusenhet, bebyggd (220)

213329-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

**Taxeringsvärde**

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2018	381.000 SEK	245.000 SEK	136.000 SEK

**Taxerad Ägare**641010-1437  
Bjernulf, Johan  
Nålängsvägen 17  
795 36 Rättvik**Andel**  
3/8**Juridisk form**  
Fysisk person**Ägandetyp**  
Lagfart eller Tomträtt**Taxerad Ägare**690131-7583  
Bjernulf, Marie  
Nålängsvägen 17  
795 36 Rättvik**Andel**  
1/8**Juridisk form**  
Fysisk person**Ägandetyp**  
Lagfart eller Tomträtt**Taxerad Ägare**690626-1471  
Bjernulf, Gusse  
Kaplaskogen 7  
795 32 Rättvik**Andel**  
3/8**Juridisk form**  
Fysisk person**Ägandetyp**  
Lagfart eller Tomträtt**Taxerad Ägare**730525-7185  
Bjernulf, Mia  
Kaplaskogen 7  
795 32 Rättvik**Andel**  
1/8**Juridisk form**  
Fysisk person**Ägandetyp**  
Lagfart eller Tomträtt**Värderingsenhet småhusmark 070817456.****Taxeringsvärde**  
136.000 SEK**Riktvärdeområde**  
2039015**Tomtareal**

1 809 kvm

**Strand**(Inte strand eller strandnära) mer än  
150 m**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

**Antal lika**

1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Självständig

**Värderingsenhet småhusbyggnad 070818456.****Bebyggelsestyp**

Friliggande

**Taxeringsvärde**  
245.000 SEK**Total standardpoäng**  
25**Bostadsyta**

45 kvm

**Biutrymmesyta**

5 kvm

**Värdeyta**

46 kvm

**Nybyggnadsår**

1978

**Tillbyggnadsår****Värdeår**

1978

**Under Byggnad**

Nej

**Antal lika**

1

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter****Gemensamhetsanläggningar**

Älvdalen Fjätdalen GA:1, GA:3

**Åtgärd****Fastighetsrättsliga åtgärder****Datum****Akt**

**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning

**Datum**

1976-11-05

**Akt**

20-1976/1877

**Ursprung**

Älvdalen Fjätdalen 18:2

**Tidigare Beteckning****Beteckning**

W-Idre Fjätdalen 18:45

**Omregistreringsdatum**

1994-06-08

**Akt**

2062-1200

**Ajourförande inskrivningsmyndighet**

Lantmäteriet

**Kontorbeteckning:** Mora**Telefon:** 0771-63 63 63