

## Auktions PM

- Försäljningssätt** Offentlig auktion angående försäljning enligt lag (1904:48 s.1) om samäganderätt
- Fastighet** Älvdalen Fjätdalen 18:45
- Tid och plats för auktion** Advokaterna Bergh & Staafs kontor, Kyrkogatan 6 i Mora, fredag den 14 augusti 2020 kl. 09.30. Insläpp from 09.20.
- Auktionsförrättare** Auktionen kommer att hållas av tingsrätten utsedd god man; advokat Mats Bergh, Advokaterna Bergh & Staaf KB, Mora
- Villkor som gäller vid auktionen**
- Inropssumman skall bestämmas genom muntligt bud eller överbud till dess budgivningen upphör. Lägsta höjning av bud är 5 000 kr.
- Säljarna har rätt att förkasta de högsta lämnade anbuden om samtliga delägare är närvarande och de är överens om att förkasta lämnade anbud.
- Mora tingsrätt har beslutat att fastigheten inte får försäljas till ett pris under 875 000 kr vilket är första utrop på budgivningen.
- Budgivning för annans räkning får inte ske om inte tydlig fullmakt i original uppvisas. Telefonbud accepteras inte.
- Delägare lämnar bud på hela fastigheten, men betalar bara för köpt andel.
- Fri prövningsrätt förbehålles.
- Kontraktsskrivning** Kommer att ske med köpare omedelbart efter auktionen. De civilrättsliga reglerna för avtalsbindning och avtalsvillkor framgår av köpekontraktet som finns tillgängligt på auktionen samt på [www.berghochstaaf.se](http://www.berghochstaaf.se).
- Enskild köpare skall kunna legitimera sig. Juridisk person skall även överlämna utdrag som utvisar firmateckningsrätt.

<b>Betalningsvillkor</b>	Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid auktionstillfället genom överföring till advokatfirmans klientmedelskonto, om nödvändigt genom bankbesök. Det är därför viktigt att finansieringen är väl förberedd för att omedelbart överföra handpenningen efter inrop. Slutlig köpeskillning erlägges vid tillträdet. Om så inte sker äger säljaren, om han vill, bryta avtalet utan någon som helst skadeståndsskyldighet för säljaren och istället sälja fastigheten till den som lagt det näst högsta budet.
<b>Tillträde</b>	Tillträde sker senast 20 dagar efter kontraktsskrivningen om inte annat överenskommes eller särskilt meddelas.
<b>Utgifter och kostnader</b>	Säljaren svarar för alla utgifter och kostnader å fastigheten intill avtalad tillträdesdag och köparen för vad som belöper på tiden därefter.
<b>Besiktning</b>	Anbudsgivaren har att själv besiktiga och undersöka fastigheten.  Uppgifterna i beskrivningarna och samtligt underlag lämnas enbart för att underlätta egen undersökning och ger endast en översiktlig beskrivning av fastighetens beskaffenhet. I köpekontraktet intas en klausul där det betonas att uppgifterna endast är ungefärliga och inte kan grunda köprättsligt ansvar. Den som köper fastigheten måste ovillkorligen själv inhämta uppgifter som ligger till grund för sitt beslut.
<b>Friskrivning</b>	Säljaren kommer att friskriva sig och övriga uppgiftslämnare för eventuella fel och brister i fastigheten varför köparen bör vara noggrann vid sin besiktning. Köparen har sålunda inte rätt till skadestånd eller ersättning i efterhand. Beskrivningarna kan inte ligga till grund för talan enligt Jordabalken eller annan lagstiftning.
<b>Beskrivningar</b>	Beskrivning lämnas i separat handling.  Detta PM är upprättat 200723  Frågor angående fastigheten besvaras i första hand av fastighetsmäklaren Daniel Nyström 070-834 44 43  Frågor angående försäljningen besvaras av advokat Mats Bergh, 0250-619 303.